

++ PRESSEMITTEILUNG ++

Unna, 18. April 2024

## **WILMA Immobilien verkauft 61 Wohnungen am Auenpark in Selm an UKBS**

**Wie in vielen Gemeinden ist auch im Kreis Unna und in Selm der Bedarf an attraktivem und bezahlbarem Wohnraum hoch. Neubau von Wohnungen auch zur Miete ist eine Lösung, die in Selm nun zwei starke Partner zusammenbringt. Für einen kleinen Schritt auf dem Weg zur Antwort sorgt aktuell der jüngste Abschluss zwischen der UKBS und der Ratinger WILMA-Gruppe.**

Am Montag dieser Woche unterzeichneten die Unnaer Kreis- Bau- & Siedlungsgesellschaft – kurz UKBS – und der Ratinger Quartiersentwickler WILMA einen Vertrag über den Kauf von fünf geplanten Mehrfamilienhäusern mit insgesamt 61 Wohneinheiten. Sie sind Bestandteil des WILMA-Projekts „Wohnen am Auenpark“ am Standort Selm.

Mit dem Erwerb erweitert die UKBS ihren Bestand an Wohnraum im Kreis um nachhaltige, energieeffiziente (EH 40) und moderne Wohneinheiten. Besonders erwähnenswert: Mehr als 50 Prozent – nämlich 34 Einheiten – entsprechen den Richtlinien für den öffentlich geförderten Wohnungsbau des Landes NRW.

„Das Ziel ist klar: Wir wollen – nein wir müssen – mehr bezahlbaren und attraktiven Wohnraum schaffen. Deshalb freut mich dieser Abschluss zwischen dem Privatunternehmen WILMA und unserer dem Gemeinwohl verpflichteten UKBS ganz besonders. Das hilft sofort und kann zukunftsweisend sein“, lobt Landrat Mario Löhr die Initiative. Landrat Löhr ist auch Aufsichtsratsvorsitzender der UKBS.

„Wir freuen uns, mit dem Ankauf künftig weitere 34 Neubauwohnungen zu geförderten Konditionen anbieten zu können. In Zeiten sinkender Zahlen im Bereich geförderten Wohnraums ist es uns ein Anliegen, die Menschen in und um Selm von diesem hochwertigen Neubauangebot profitieren zu lassen. Das zeigt, dass wir unserer gesellschaftlichen Verantwortung nachkommen und den unter Druck geratenen Mietmarkt mit bezahlbaren Wohnungen entgegentreten“, unterstreicht UKBS-Geschäftsführer Matthias Fischer die Bedeutung des Ankaufs.

„Für uns ist es in der aktuellen Marktlage besonders erfreulich, wenn wir als Entwickler von nachhaltigem und zukunftsfähigen Wohnangeboten mit unseren Produkten auch öffentliche Träger überzeugen und so für eine gute Durchmischung am Wohnungsmarkt sorgen können“, freut sich Stefan van Dick, Geschäftsführer der WILMA Bau- und Entwicklungsgesellschaft NRW mbH. „Wir sehen unsere Aufgabe darin, bezahlbares Wohnen anzubieten und sind daher froh, dass wir nicht nur diese Anforderung, sondern auch die Erwartungen der lokal verankerten Wohnungsgesellschaft UKBS erfüllen.“

Die Arbeiten auf dem insgesamt 51.000 Quadratmeter großen Areal direkt am öffentlichen Landschaftspark „Auenpark sind bereits in vollem Gange. Hier entsteht ein gemischtes Quartier, das Einfamilienhäuser, Doppelhaushälften und Reihenhäuser sowie Eigentumswohnung in einem bereits errichteten Mehrfamilienhaus offeriert. Erste Häuser wurden bereits übergeben und durch die Erwerber bezogen, auch die Wohnungen im Mehrfamilienhaus am nördlichen Ende des Baugebiets stehen kurz vor Fertigstellung, die Übergaben erfolgen zur Zeit.

Insgesamt entstehen in dem modernen Wohnquartier 128 Einfamilienhäuser und sechs Mehrfamilienhäuser mit 82 Wohnungen. 61 von diesen Wohnungen gehen nach Fertigstellung in den Besitz der UKBS über. Die Fertigstellung für das gesamte Quartier ist für 2026 geplant. WILMA übergibt die Wohnungen schlüsselfertig. Über das Kaufpreisvolumen der Transaktion wurde Stillschweigen vereinbart.

### **Hintergrundinfo UKBS-Wohnungen**

- Fünf dreigeschossige Gebäude mit zusätzlichem Staffelgeschoss und je nach Haus 10 bzw. 21 Wohneinheiten
- Zwei-, Drei- und Vierraumwohnungen
- 67 zugehörige Stellplätze
- Wärmeversorgung über Luft-Wärmepumpen, Energieversorgung über PV-Anlagen

### **Über die UKBS**

Die Unnaer Kreis-Bau- und Siedlungsgesellschaft mbH (kurz UKBS) wurde vor 85 Jahren als kommunales, gemeinnütziges Unternehmen gegründet, mit der Aufgabe, geeigneten Wohnraum für alle Bevölkerungsschichten zu schaffen. Heute liegt der Anteil an öffentlich gefördertem Wohnraum bei mehr als 50%.

In den vergangenen Jahren hat die UKBS zudem vermehrt Kitas errichtet, denn der Bedarf an Betreuungsplätzen steigt stetig. Als kommunale Wohnungsbaugesellschaft sieht sich die UKBS auch hier in der sozialen Verantwortung.

Der Einsatz regenerativer Energien sowie eine nachhaltige Bauweise haben für die UKBS auf dem Weg zur Klimaneutralität oberste Priorität. Projekte wie das „Solarhaus Kamen“ oder die energieautarken und enttechnisierten Mehrfamilienhäuser in Unna-Königsborn sind beste Beispiele dafür, wie sich dank innovativer Energiekonzepte Klimaschutzziele frühzeitig realisieren lassen.

Ob Singles, Studierende, Rentner\*innen, Paare oder Familien – die UKBS bietet allen Interessierten die passenden vier Wände. Denn ein Dach über dem Kopf zu haben ist ein wertvolles Gut, welches insbesondere in den heutigen Zeiten an immer größerer Bedeutung gewinnt.

Sich wohl fühlen, daheim angekommen, gemütlich und dennoch bezahlbar wohnen, dafür steht die

UKBS „Ihr guter Nachbar“

[www.ukbs.de](http://www.ukbs.de)

#### **Pressekontakt UKBS:**

Michael Heimsath | 02303 2827-15 | [m.heimsath@ukbs.de](mailto:m.heimsath@ukbs.de)

#### **Über WILMA:**

- **Langjährige Erfahrung:**  
Über 80 Jahre Expertise in der Entwicklung und Realisierung von Wohnimmobilien.
- **Bundesweite Präsenz:**  
Standorte in Nordrhein-Westfalen, Rhein-Main, Baden-Württemberg, Bayern und Berlin-Brandenburg.
- **Fokus auf Qualität und Nachhaltigkeit:**  
Engagiertes Handeln für hochwertige Bauqualität und zeitgemäße Wohnkonzepte.

Die WILMA Immobilien-Gruppe ist ein führendes Unternehmen für die Entwicklung und Realisierung von bezahlbarem Wohnraum in Deutschland. Mit über 80 Jahren Erfahrung konzentriert sich das Unternehmen darauf, durch engagiertes und fokussiertes Handeln vielen Menschen den Zugang zu Wohneigentum zu ermöglichen.

Mit Standorten in Nordrhein-Westfalen, Rhein-Main, Baden-Württemberg, Bayern und Berlin-Brandenburg ist WILMA bundesweit aktiv. Das erfahrene Team arbeitet eng mit regionalen Partnern zusammen, um hochwertige Bauqualität und moderne Energielösungen zu gewährleisten. Dadurch schafft WILMA zeitgemäße Wohnkonzepte und leistet einen Beitrag zur zukunftsfähigen Wohnkultur.

[www.wilma.de](http://www.wilma.de)

**Pressekontakt Wilma Bau- und Entwicklungsgesellschaft NRW mbH:**

Petra Höfels

Pempelfurter Straße 1

40880 Ratingen

Telefon: 0173-4768241

[petra.hoefels@wilma.de](mailto:petra.hoefels@wilma.de)

Sturme Communications

Anja Sturme

Telefon: 02153 13 95 8-20

Mobil: 0176 24 99 10 70

[as@sturme-communications.biz](mailto:as@sturme-communications.biz)