

WILMA Immobilien verkauft 154 Wohnungen in Düsseldorf-Lierenfeld an die SWD



Düsseldorf/Ratingen, 07. Juni 2024

Mit dem Verkaufsabschluss über 154 Wohnungen ermöglichen die WILMA Immobilien-Gruppe aus Ratingen und die SWD Städt. Wohnungsbau-GmbH & Co. KG Düsseldorf (SWD) die Schaffung von bezahlbarem Wohnraum hoher Qualität in Düsseldorf. Die beiden Partner erschließen dabei im Stadtteil Lierenfeld an der Königsberger Straße effektiv neue Flächen zum Neubau von dringend benötigten Mietwohnungen, um das Angebot bezahlbaren Wohnraums in der Landeshauptstadt erfolgreich zu erweitern.

Düsseldorfs Oberbürgermeister Dr. Stephan Keller: „Der Abschluss der SWD mit der WILMA ist ein Beleg für das große Engagement der gesamten Wohnungswirtschaft in Düsseldorf, um gemeinsam neuen bezahlbaren Wohnraum in Düsseldorf zu schaffen. Die Zusammenarbeit der SWD als städtischer Wohnungsbaugesellschaft mit einem renommierten regionalen Partner wie der WILMA ist ein wichtiger Schritt, um das Angebot bezahlbarer Wohnungen schnell zu vergrößern. Der Verkaufsabschluss ergänzt die Maßnahmen der Landeshauptstadt effektiv und entspricht dem Grundziel des Düsseldorfer Baulandmodells sowie der neuen städtischen Förderdarlehen.“

Dieser Schritt ist ein wichtiger Baustein des städtischen Engagements für die Schaffung von bezahlbarem Wohnraum.“

Am 31. Mai unterzeichneten die SWD und der Ratinger Projektentwickler WILMA einen Vertrag über den Kauf von zehn geplanten Mehrfamilienhäusern mit insgesamt 154 Wohneinheiten. Die avisierten Neubauten sind Bestandteil des WILMA-Projekts „IMPULS“ auf einem ehemaligen Industrie-Areal im Stadtteil Lierenfeld an der Königsberger Straße, das westlich an die Straße „An der Schützenwiese“ und südlich an den Tulpenweg angrenzt. Mit dem Erwerb des Quartiers erweitert die SWD ihren Bestand an Wohnraum in der Landeshauptstadt Düsseldorf um zeitgemäße und moderne Wohnungen guter Qualität, die im Effizienzhaus-55-Standard errichtet werden. Damit tragen diese durch die Energieeffizienz auch den Anforderungen des Klimaschutzes Rechnung.

Der Anteil öffentlich geförderter Wohnungen wird in dem neuen Quartier bei 75 Prozent liegen, erklärt der SWD-Geschäftsführer Klaus Feldhaus: „Mit dem Projekt Königsberger Straße kann die SWD mit nur einer Neubaumaßnahme 118 öffentlich geförderte Wohnungen mit ca. 9000 m² schaffen und das SWD-Portfolio geförderter Wohnungen erheblich erweitern. Zudem kann man sich bei der SWD als Anbieter bezahlbaren Wohnraums darauf verlassen, dass auch die Mieten der frei finanzierten Wohnungen mit Augenmaß und unter dem Durchschnitt vergleichbarer Neubauten in Düsseldorf kalkuliert werden. Die SWD freut sich auf die erneute Zusammenarbeit mit der WILMA.“

„WILMA sieht sich von jeher dem Bau von bezahlbarem Wohnraum verpflichtet und es ist eine besondere Freude, wenn wir als Entwickler mit nachhaltigem und zukunftsfähigen Wohnangeboten auch öffentliche Träger überzeugen können und so für eine gute Durchmischung am Wohnungsmarkt in Düsseldorf sorgen“, freut sich Stefan van Dick, Geschäftsführer der WILMA Wohnen Rheinland Projekte GmbH. „Vor dem Hintergrund der guten Erfahrungen beim Projekt FREIRAUM in Bilk setzen wir die erfolgreiche Zusammenarbeit fort“, ergänzt Jochen Siemes, Prokurist und Regiomanager bei WILMA. „Wir sehen unsere Aufgabe darin, zukunftsfähigen Wohnraum zu entwickeln und anzubieten, der allen Bevölkerungsschichten Zugang zu energieeffizienten Gebäuden ermöglicht. Gemeinsam mit der SWD können wir diesen Ansprüchen gerecht werden“, betonen beide.

Die Rodungsarbeiten auf dem insgesamt 22.000 Quadratmeter großen Areal an der Königsberger Straße sind bereits durchgeführt und die Erschließung des Baufelds für das künftige Wohngebiet ist in vollem Gange. Hier entsteht ein gemischtes Quartier,

das mit dem dargestellten Geschosswohnungsbau ein breites Portfolio an unterschiedlich großen Wohnungen offeriert. Daneben umfasst das Bauvorhaben die Errichtung einer dreizügigen Kita sowie den Bau von drei Wohngruppen. Zudem entstehen auf dem Areal 32 Einfamilienhäuser zum Verkauf an Einzelerwerber. Diese dem Effizienzhaus 40 entsprechenden Reiheneigenheime werden über den Tulpenweg erschlossen und sollen ab Sommer 2024 in den Verkauf gehen.

Über die SWD:

Die SWD verfolgt die Ziele, bezahlbaren Wohnraum in Düsseldorf für breite Bevölkerungsschichten neu zu schaffen sowie bestehenden zu erhalten und für die Zukunft zu sichern. Sie setzt dabei auf einen Mix aus dem Neubau von Wohnungen und einer qualitativen Verbesserung bestehenden Wohnraums mit besonderer Berücksichtigung von Klimaschutzaspekten. Notwendige Sanierungen und Modernisierungen sind dabei der Weg, um den Komfort für die Mieter und den Wert des Bestandes für die Zukunft zu sichern. Die Klimaschutzziele werden bei allen Maßnahmen mitberücksichtigt. Als Partner des Düsseldorfer Klimapaktes will die SWD bis zum Jahr 2035 eine weitestgehende Klimaneutralität der eigenen Immobilien erreichen.

www.swd-duesseldorf.de

Pressekontakt SWD:

Roman von der Wiesche | 0211-8904219 | medien@swd-duesseldorf.de

Über WILMA:

- **Langjährige Erfahrung:**
85 Jahre Expertise in der Entwicklung und Realisierung von Wohnimmobilien.
- **Bundesweite Präsenz:**
Standorte in Nordrhein-Westfalen, Rhein-Main, Baden-Württemberg, Bayern und Berlin-Brandenburg.
- **Fokus auf Qualität und Nachhaltigkeit:**
Engagiertes Handeln für hochwertige Bauqualität und zeitgemäße Wohnkonzepte.

Die WILMA Immobilien-Gruppe ist ein führendes Unternehmen für die Entwicklung und Realisierung von bezahlbarem Wohnraum in Deutschland. Mit 85 Jahren Erfahrung konzentriert sich das Unternehmen darauf, durch engagiertes und fokussiertes Handeln vielen Menschen den Zugang zu Wohneigentum zu ermöglichen.

Mit Standorten in Nordrhein-Westfalen, Rhein-Main, Baden-Württemberg, Bayern und Berlin-Brandenburg ist WILMA bundesweit aktiv. Das erfahrene Team arbeitet eng mit regionalen Partnern zusammen, um hochwertige Bauqualität und moderne Energielösungen zu gewährleisten. Dadurch schafft WILMA zeitgemäße Wohnkonzepte und leistet einen Beitrag zur zukunftsfähigen Wohnkultur.

www.wilma.de



Pressekontakt Wilma Bau- und Entwicklungsgesellschaft NRW mbH:

Petra Höfels
Pempelfurtstraße 1
40880 Ratingen
Telefon: 0173-4768241
petra.hoefels@wilma.de