

## **Verkaufsstart Eigentumswohnungen und Stadthäuser für Projekt „Seilerbrücklwiesen“ in Freising**

Erstes Projekt der WILMA Immobilien-Gruppe in der Region Bayern

**Freising Juli 2024:** In den bisher landwirtschaftlich genutzten „Seilerbrücklwiesen“ an der Münchner Straße in Freising geht auf dem ca. 24.000 m<sup>2</sup> großen Grundstück das erste große Projekt der WILMA Immobilien-Gruppe in Bayern an den Start.

Hier entstehen in vier Bauabschnitten 140 Wohneinheiten. Das Bebauungskonzept sieht an der Münchener Straße zwei Riegelbauten mit 45 Geschosswohnungen und 20 Stadthäusern vor. Zwischen dieser Bebauung und den angrenzenden Isarauen entstehen weitere 66 Wohnungen in 33 Gartenhofhäusern sowie 9 Einfamilienhäuser. Neben den verschiedenen Haustypen und Wohnungsgrößen sprechen insbesondere die schnelle Erreichbarkeit der Freisinger Innenstadt und der Landeshauptstadt München sowie die grüne Lage mit einer gleichzeitig sehr guten Infrastruktur für das Projekt.

Im nun startenden ersten Bauabschnitt gehen 10 Stadthäuser und 18 Eigentumswohnungen in den Vertrieb. Die Größen von ca. 32 bis 156 m<sup>2</sup> und die vielfältigen Schnitte eignen sich hervorragend für Familien mit Kindern, Singles, Paare und Senioren sowie als Kapitalanlage. Alle Wohnungen und Stadthäuser verfügen entweder über einen Privatgarten, eine Terrasse, Loggia oder tolle Dachterrassen. Für eine entspannte Parksituation sorgt die Tiefgarage mit 47 Stellplätzen.

Der Vertrieb startet diese Woche, der Baustart für den ersten Bauabschnitt ist für Ende 2024 vorgesehen. Interessenten können sich **vor Ort in Freising im WILMA Beratungspavillon in der Auenstraße**, informieren und beraten lassen. Telefonische Terminabsprache unter 089/95956794.

### **Über WILMA**

#### **WILMA Immobilien - Gruppe**

Die WILMA Immobilien-Gruppe ist bundesweit eines der führenden Unternehmen für die Entwicklung und Realisierung von Wohnimmobilien und ist in den Regionen Nordrhein-Westfalen, Rhein-Main, Baden-Württemberg, Bayern und Berlin-Brandenburg tätig.

WILMA konzentriert sich dabei seit 85 Jahren auf die Optimierung des Preis-Leistungs-Verhältnisses von Wohnimmobilien. Nicht nur, um für Städte und Kommunen bezahlbaren Wohnraum zu schaffen, sondern auch, um breiten Bevölkerungsschichten Zugang zu Wohneigentum zu ermöglichen - ohne dabei auf Ökologie, Bauqualität oder Ästhetik zu verzichten.

WILMA bleibt als finanzstarker Investor vom Grundstücksankauf bis hin zur schlüsselfertigen Übergabe vollverantwortlich. Ob gemischt genutzte Immobilien, Geschosswohnungsbau, Reihen-, Doppel- oder freistehendes Einfamilienhaus – als Entwickler zukunftsfähiger Wohnlösungen steht WILMA für solide, termingerecht erstellte Bauqualität ganzer Stadtteile, für ökologische Freiraumplanung und moderne Energiekonzepte. Und macht regelmäßig Eigennutzer, aber auch institutionelle Investoren, Kapitalanleger und Family Offices zu zufriedenen Eigentümern wertsteigernder Wohnimmobilien. [www.wilma.de](http://www.wilma.de)

## **PRESSEKONTAKT**

### **WILMA BP Freising GmbH**

Simone Arzt

Schleißheimer Straße 373

80935 München

Telefon: 0152 04319874

[presse@wilma.de](mailto:presse@wilma.de)

### **Sturme Communications**

Petra Banzhaf

Tel. 02153-13958-20

Mobil 0176-24991070

[pb@sturme-communications.biz](mailto:pb@sturme-communications.biz)