

Pressemitteilung

WILMA Immobilien erhält Baugenehmigung für das Projekt „Doverener Mühle“ in Hückelhoven-Doveren

Ratingen/Hückelhoven, 30 Juli 2024

Für das Neubauvorhaben „Doverener Mühle“ im Hückelhovener Ortsteil Doveren wurden die Baugenehmigungen für die Wohnhäuser erteilt. Am Dienstag, den 30. Juli wurden auf dem Baugrundstück in Doveren die Baugenehmigungen von Bürgermeister Bernd Jansen persönlich überreicht. WILMA Immobilien aus Ratingen realisiert auf dem Areal des früheren Hotel-Restaurants am Dammweg im Hückelhovener Stadtteil Doveren ein modernes Wohnquartier mit 23 Häusern in Doppel- oder Reihenausführung.

In zwei Bauabschnitten entstehen ansprechende Einfamilienhäuser mit durchdachten Grundrisslösungen in unterschiedlicher Größe, ausgestattet mit Flach- oder Satteldächern und mit Wohnflächen zwischen 126 m² und 141 m². Der erste Bauabschnitt umfasst 15 Eigenheime: 6 Doppelhaushälften und 9 Reihenhäuser; letztere in einer Fünfer- und einer Viererkette. Zwei Häuser im ersten Bauabschnitt sind bereits verkauft.

Die Neubauten zeichnen sich durch eine nachhaltige und ökologische Planung nach Effizienzhaus-Standard 40 aus und sind somit besonders energieeffizient. Hierdurch profitieren die späteren Eigentümer nicht nur von niedrigen Verbrauchskosten, sondern auch von afüttraktiven Förderdarlehen der KfW und der NRW.Bank im Zuge ihrer Finanzierung. Die Preise für die Einfamilienhäuser mit großzügigen und ruhigen Grundstücken beginnen bei knapp €453.000,-. Die Häuser zeichnen sich durch attraktive Gestaltung und moderne Architektur aus und bieten zeitgemäßes Wohnen für alle Generationen. Die Energieversorgung erfolgt im Rahmen eines regenerativen Energiekonzepts über klimafreundliche Fernwärme und ist somit unabhängig von fossiler Energie.

Das Bauvorhaben wird über eine verkehrsberuhigte Anwohnerstraße erschlossen und bildet einen Abzweig vom Dammweg inmitten des gewachsenen Dorfes. Das familienfreundlich gestaltete Wohngebiet liegt eingebettet zwischen Bestandsbauten in einer ländlichen Umgebung. Das Neubauprojekt in geschützter Lage verbindet die Vorteile von Wohnen in ruhiger Umgebung bei gleichzeitig guter Anbindung an die Stadt Hückelhoven, aber auch an die Großstädte Aachen, Mönchengladbach und Düsseldorf. Das Angebot trägt dem dringenden Bedarf an neuem Wohnraum abseits der Großstädte Rechnung, die Planung für das Quartier sieht besonders die Ansiedlung junger Familien vor, die modernes Wohnen mit nachbarschaftlichem Charakter verbinden wollen.





Über WILMA:

- **Langjährige Erfahrung:**
85 Jahre Expertise in der Entwicklung und Realisierung von Wohnimmobilien.
- **Bundesweite Präsenz:**
Standorte in Nordrhein-Westfalen, Rhein-Main, Baden-Württemberg, Bayern und Berlin-Brandenburg.
- **Fokus auf Qualität und Nachhaltigkeit:**
Engagiertes Handeln für hochwertige Bauqualität und zeitgemäße Wohnkonzepte.

Die WILMA Immobilien-Gruppe ist ein führendes Unternehmen für die Entwicklung und Realisierung von bezahlbarem Wohnraum in Deutschland. Seit **85 Jahren** Erfahrung konzentriert sich das Unternehmen darauf, durch engagiertes und fokussiertes Handeln vielen Menschen den Zugang zu Wohneigentum zu ermöglichen.

Mit Standorten in Nordrhein-Westfalen, Rhein-Main, Baden-Württemberg, Bayern und Berlin-Brandenburg ist WILMA bundesweit aktiv. Das erfahrene Team arbeitet eng mit regionalen Partnern zusammen, um hochwertige Bauqualität und moderne Energielösungen zu gewährleisten. Dadurch schafft WILMA zeitgemäße Wohnkonzepte und leistet einen Beitrag zur zukunftsfähigen Wohnkultur.

Ihr zuverlässiger Partner für
Immobilien seit Generationen.



Pressekontakt:

Wilma Bau- und Entwicklungsgesellschaft NRW mbH

Petra Höfels
Pempelfurter Straße 1
40880 Ratingen
Telefon: 0173-4768241
petra.hoefels@wilma.de
www.wilma.de