

## Übergabe von zwei Förderbescheiden für bezahlbaren Wohnraum in Düsseldorf



Düsseldorf/Ratingen, 26. August 2024

**Auf dem WILMA Baugrundstück an der Königsberger Straße wurden zwei wichtige Wohnraumförderbescheide an die SWD Städt. Wohnungsgesellschaft Düsseldorf mbH & Co. KG (SWD) überreicht. Die Ministerin für Heimat, Kommunales, Bau und Digitalisierung des Landes Nordrhein-Westfalens, Ina Scharrenbach, übergab den Bescheid über die öffentliche Förderung im Umfang von 28,3 Mio. Euro. Der Oberbürgermeister der Landeshauptstadt Düsseldorf, Dr. Stephan Keller, überreichte einen städtischen Förderbescheid für ein zinsloses Darlehen in Höhe von 5,8 Mio. Euro für das wichtige Wohnungsbauprojekt.**

Am 26. August trafen sich die Ministerin, der Oberbürgermeister, die Geschäftsführung der SWD, Düsseldorfs Baudezernentin sowie Vertreter aus Politik und Verwaltung auf der ehemaligen Industriefläche in Lierenfeld. „Bezahlbaren Wohnraum zu schaffen oder zu modernisieren, ist unsere Leidenschaft. Die öffentliche Wohnraumförderung ist Stabilitätsanker für die Wohnungswirtschaft: Mit rund 28,3 Millionen Euro trägt die öffentliche Wohnraumförderung dazu bei, neuen, bezahlbaren und modernen Wohnraum

in Düsseldorf-Lierenfeld entstehen zu lassen. So bleibt Nordrhein-Westfalen ‚place to bau‘ und die Landeshauptstadt eine Stadt, die Wohnen für Alle anbieten kann“, sagt Ina Scharrenbach, Ministerin für Heimat, Kommunales, Bau und Digitalisierung des Landes Nordrhein-Westfalen.

Und Düsseldorfs Oberbürgermeister Dr. Stephan Keller ergänzte: „Es freut mich sehr, dass das Wohnungsbauprojekt der SWD an der Königsberger Straße das erste ist, dass wir als Stadt mit der neuen Impulsförderung effektiv unterstützen können. Das Projekt ist absolut beispielhaft für unsere Förderziele: Mit dem zinslosen Förderdarlehen in Höhe von 5,8 Mio. Euro stellen wir sicher, dass neben den 118 öffentlich geförderten Wohnungen auch die 36 frei finanzierten Wohnungen zu einer bezahlbaren Startmiete von 12 Euro angeboten werden können. Wir schließen so die Lücke zwischen der Landesförderung für Menschen im unteren Einkommenssegment – der sogenannten A- und B-Förderung – und den hohen Mietpreisen, die auf dem freien Markt angeboten werden. Düsseldorf ist dank dieser eigenen Fördermaßnahmen bundesweit ein Vorreiter im Bereich der Wohnungsbauförderung.“

Der SWD-Geschäftsführer Klaus Feldhaus ordnet die Bedeutung der Förderbescheide aus Sicht des Bauherrn ein: „Mit einer Gesamtfördersumme von 34,1 Mio. Euro sorgen Stadt und Land gemeinsam dafür, dass die SWD beim Bauprojekt Königsberger Straße auf eine Förderquote von mehr als 50 Prozent kommt. Für den Neubau von qualitativ hochwertigem und bezahlbarem Wohnraum, der sich auch energetisch auf der Höhe der Zeit befindet, ist dies eine große Unterstützung. Angesichts der Entwicklung der Baukosten ist es ohne die öffentliche Förderung de facto nicht mehr möglich, bezahlbaren Wohnraum neu zu schaffen. Die städtische Impulsförderung ist dabei ein wichtiges zusätzliches Instrument, um die Mieten auch im Bereich der bisher frei finanzierten Wohnungen günstig zu gestalten.“

WILMA errichtet auf dem Areal 154 Wohnungen für die SWD, die diesen Teil des Wohnquartiers am 31. Mai 2024 in einem Forward-Deal erworben hat. Nach der Übergabe der Förderbescheide werden zeitnah die Arbeiten beginnen, um eine Fertigstellung bis zum Ende des Jahres 2026 zu ermöglichen. Bereits Anfang des Jahres 2027 können dann die zehn neuen Häuser mit Wohnungen unterschiedlicher Größe und Zuschnitten von den Mieterinnen und Mieter bezogen werden. Dank des Effizienzhaus-55-Standards werden die Mehrfamilienhäuser auch den Anforderungen des Klimaschutzes Rechnung tragen.

Die Rodungsarbeiten auf dem Areal an der Königsberger Straße sind bereits umgesetzt und Baustraßen für die zukünftigen Arbeiten asphaltiert worden. Zum SWD-Quartier gehört auch die Errichtung einer dreizügigen Kita sowie der Bau von drei Wohngruppen.

In direkter Nachbarschaft zu dem Bauvorhaben der SWD errichtet die WILMA auf dem Areal auch 32 Einfamilienhäuser, welche das Ratinger Unternehmen selbst vermarktet.

**Pressekontakt:**

Petra Höfels

Pempelfurtstraße 1

40880 Ratingen

Telefon: 0173-4768241

[petra.hoefels@wilma.de](mailto:petra.hoefels@wilma.de)