

Pressemitteilung

Spatenstich für 61 Wohneinheiten des Neubauprojekts „Am Auenpark“ in Selm

Ratingen/Selm, 4. Dezember 2024

Heute hat die Unnaer Kreis- Bau- & Siedlungsgesellschaft – kurz UKBS – und der Ratinger Quartiersentwickler WILMA Immobilien den Baustart für die geplanten fünf Mehrfamilienhäusern mit insgesamt 61 Wohneinheiten beim Projekt „Am Auenpark“ in Selm begangen.

Gemeinsam mit dem Landrat des Kreises Unna und UKBS-Aufsichtsratsvorsitzenden Mario Löhr, dem UKBS-Geschäftsführer UKBS, Matthias Fischer und dem Abteilungsleiter Bauen und Projektmanagement, Martin Kolander sowie seitens der WILMA Bau- und Entwicklungsgesellschaft NRW der Projektleiter und Prokurist Andreas Häcker und der Bereichsleiter Technik Falko Schramm wurde symbolisch für das Baugebiet der Spatenstich vorgenommen.

„Der Baustart für die fünf Mehrfamilienhäuser im Projekt „Am Auenpark“ ist ein wichtiger und richtiger Schritt. Wir benötigen dringend Wohnraum und freuen uns deshalb sehr, gemeinsam mit WILMA als Projektentwickler hier tätig zu werden“, so der Landrat Mario Löhr.

„Besonders erfreulich ist, dass wir mit den 34 geförderten Wohnungen einen Beitrag für bezahlbares Wohnen leisten und das auf höchstem Energie-Effizienzstandard als EH 40“, schließt sich Matthias Fischer, Geschäftsführer der UKBS an.

„Durch die Zusammenarbeit mit der UKBS entsteht in Selm neben unseren Einfamilienhäusern und Eigentumswohnungen auch ein Angebot für Mieter, das nachhaltiges Wohnen für Alle bringt. So schaffen wir ein Wohnquartier mit höchstem Komfort in einer Umgebung mit hoher Lebensqualität. Wir bedanken uns an dieser Stelle auch bei der Stadt Selm und dem Kreis Unna für die gute Zusammenarbeit, sagt Stefan van Dick, Geschäftsführer WILMA NRW.

Mit dem Projekt „Am Auenpark“ in Selm bringt Wilma Immobilien ein weiteres Angebot für modernes Wohnen in NRW auf den Markt. Zwischen Ruhrgebiet und Münsterland realisiert der Ratinger Projektentwickler auf einem über sechs Hektar großen Areal ein nachhaltiges und zukunftsorientiertes Wohnquartier. Insgesamt sind hier 128 Einfamilienhäuser geplant – ausgebildet als Reihen, Doppel- oder freistehende Häuser –sowie sechs Mehrfamilienhäuser mit zusammen 82 Wohnungen.

Mit der Fertigstellung des gesamten Quartiers ist ca. Ende 2027 zu rechnen.





Über WILMA:

- **Langjährige Erfahrung:**
Über 85 Jahre Expertise in der Entwicklung und Realisierung von Wohnimmobilien.
- **Bundesweite Präsenz:**
Standorte in Nordrhein-Westfalen, Rhein-Main, Baden-Württemberg, Bayern und Berlin-Brandenburg.
- **Fokus auf Qualität und Nachhaltigkeit:**
Engagiertes Handeln für hochwertige Bauqualität und zeitgemäße Wohnkonzepte.

Die WILMA Immobilien-Gruppe ist ein führendes Unternehmen für die Entwicklung und Realisierung von bezahlbarem Wohnraum in Deutschland. Mit 85 Jahren Erfahrung konzentriert sich das Unternehmen darauf, durch engagiertes und fokussiertes Handeln vielen Menschen den Zugang zu Wohneigentum zu ermöglichen.

Mit Standorten in Nordrhein-Westfalen, Rhein-Main, Baden-Württemberg, Bayern und Berlin-Brandenburg ist WILMA bundesweit aktiv. Das erfahrene Team arbeitet eng mit regionalen Partnern zusammen, um hochwertige Bauqualität und moderne Energielösungen zu gewährleisten. Dadurch schafft WILMA zeitgemäße Wohnkonzepte und leistet einen Beitrag zur zukunftsfähigen Wohnkultur.

Pressekontakt Wilma Bau- und Entwicklungsgesellschaft NRW mbH:

Petra Höfels
Pempelfurte Straße 1
40880 Ratingen
Telefon: 0173-4768241
petra.hoefels@wilma.de

Über die UKBS

Die Unnaer Kreis-Bau- und Siedlungsgesellschaft mbH (kurz UKBS) wurde vor 85 Jahren als kommunales, gemeinnütziges Unternehmen gegründet, mit der Aufgabe, geeigneten Wohnraum für alle Bevölkerungsschichten zu schaffen. Heute liegt der Anteil an öffentlich gefördertem Wohnraum bei mehr als 50%.

In den vergangenen Jahren hat die UKBS zudem vermehrt Kitas errichtet, denn der Bedarf an Betreuungsplätzen steigt stetig. Als kommunale Wohnungsbaugesellschaft sieht sich die UKBS auch hier in der sozialen Verantwortung.

Der Einsatz regenerativer Energien sowie eine nachhaltige Bauweise haben für die UKBS auf dem Weg zur Klimaneutralität oberste Priorität. Projekte wie das „Solarhaus Kamen“ oder die energieautarken und enttechnisierten Mehrfamilienhäuser in der Heinrichstraße in Unna-Königsborn sind beste Beispiele dafür, wie sich dank innovativer Energiekonzepte Klimaschutzziele frühzeitig realisieren lassen.

Ob Singles, Studierende, Rentner*innen, Paare oder Familien – die UKBS bietet allen Interessierten die passenden vier Wände. Denn ein Dach über dem Kopf zu haben ist ein wertvolles Gut, welches insbesondere in den heutigen Zeiten an immer größerer Bedeutung gewinnt.

Sich wohl fühlen, daheim ankommen, gemütlich und dennoch bezahlbar wohnen, dafür steht die

UKBS „Ihr guter Nachbar“

www.ukbs.de

Pressekontakt UKBS:

Michael Heimsath | 02303 2827-15 | m.heimsath@ukbs.de