

Pressemitteilung

Vertriebsstart des nächsten Abschnitts im Neubauprojekt „AM RAUHEN HOLZ“ in Lütgendortmund

Ratingen/Dortmund, 05. Dezember 2024

Bei dem Neubauvorhaben „Am Rauhen Holz“ im Dortmunder Stadtteil Lütgendortmund startet die WILMA Immobilien Gruppe den Verkauf der nächsten 16 Einfamilienhäuser. In ruhiger Lage, gelegen auf dem Areal des namensgebenden Sportplatzes, entwickelt der Ratinger Projektentwickler ein Wohnquartier, das auf ganzer Linie den höchsten Ansprüchen an Energieeffizienz gerecht wird. Insgesamt werden dort 36 Einfamilienhäuser gebaut – von denen 26 als Doppelhaushälften und 10 als Reihenhäuser errichtet werden.

Nach dem Vertriebsstart des 1. Bauabschnitts im vergangenen Sommer sind die ersten 10 Häuser des Vorhabens inzwischen alle verkauft, sodass nun die nächsten Eigenheime angeboten werden. Kaufinteressenten haben die Auswahl zwischen zwei unterschiedlichen Haustypen mit bis zu 154 m² Wohnfläche plus Keller sowie eigenem Garten und Garage. Sämtliche Doppelhaushälften sind besonders nachhaltig und umweltfreundlich als Effizienzhaus 40 geplant, was eine Förderung durch die KfW ermöglicht. Alle Gebäude – auch die Garagen – verfügen über begrünte Dachflächen. Die Flachdachhäuser bieten neben einer Terrasse im eigenen Garten zudem eine Dachterrasse im Obergeschoss. Die Energieversorgung ist dank Photovoltaik-Anlage und Luft-Wärmepumpe besonders energieeffizient und frei von fossilen Brennstoffen. Die Kaufpreise für die modernen Neubauten starten bei €564.900,-.

„Wir freuen uns, dass das Projekt ‚Am Rauhen Holz‘ gut angenommen wird und wir mit dem Angebot den dringend benötigten nachhaltigen Neubau von Wohnraum in den Außenbezirken von Großstädten bedienen können“, so Andreas Häcker, Prokurist und Regiomanager Rhein-Ruhr bei WILMA. „Das Neubauvorhaben verbindet die Vorteile von moderner Gestaltung mit zukunftsweisender Ausstattung“, unterstreicht Häcker.

Der Baustart für die ersten Häuser ist für das Frühjahr 2025 geplant und die Bauabschnitte werden sukzessive errichtet. Die Fertigstellung für das gesamte Bauvorhaben soll Ende 2026 erreicht werden. Die ebenfalls geplanten 10 Reihenhäuser werden an einen Investor verkauft und dann zur Vermietung angeboten. Die neue Nachbarschaft entsteht in einem gewachsenen Wohnviertel, das über eine gute Infrastruktur und Anbindung an die Zentren von Dortmund und Bochum verfügt. Und nicht zuletzt befinden sich unmittelbar neben dem Baugebiet ein kleines Waldstück und angrenzend eine Kleingartenanlage sowie daran anschließend Wiesen und von Bächen durchzogene Felder – was dem Wohngebiet einen unmittelbaren Zugang zur Natur beschert.

WILMA





Über WILMA: Ein führendes Unternehmen für bezahlbaren Wohnraum

- **Langjährige Erfahrung:**
85 Jahre Expertise in der Entwicklung und Realisierung von Wohnimmobilien.
- **Bundesweite Präsenz:**
Standorte in Nordrhein-Westfalen, Rhein-Main, Baden-Württemberg, Bayern und Berlin-Brandenburg.

- **Fokus auf Qualität und Nachhaltigkeit:**
Engagiertes Handeln für hochwertige Bauqualität und zeitgemäße Wohnkonzepte.

Die WILMA Immobilien-Gruppe ist ein führendes Unternehmen für die Entwicklung und Realisierung von bezahlbarem Wohnraum in Deutschland. Mit über 85 Jahren Erfahrung konzentriert sich das Unternehmen darauf, durch engagiertes und fokussiertes Handeln vielen Menschen den Zugang zu Wohneigentum zu ermöglichen.

Mit Standorten in Nordrhein-Westfalen, Rhein-Main, Baden-Württemberg, Bayern und Berlin-Brandenburg ist WILMA bundesweit aktiv. Das erfahrene Team arbeitet eng mit regionalen Partnern zusammen, um hochwertige Bauqualität und moderne Energielösungen zu gewährleisten. Dadurch schafft WILMA zeitgemäße Wohnkonzepte und leistet einen Beitrag zur zukunftsfähigen Wohnkultur.

Pressekontakt Wilma Bau- und Entwicklungsgesellschaft NRW mbH:

Petra Höfels
Pempelfurter Straße 1
40880 Ratingen
Telefon: 0173-4768241
petra.hoefels@wilma.de