

Pressemitteilung

## Vertriebsstart für den 2. Bauabschnitt im Neubau- projekt „DOVERENER MÜHLE“

**Ratingen/Hückelhoven, 10. März 2025**

Das Wohnquartier „Doverener Mühle“ im Hückelhovener Ortsteil Doveren erweitert sein Angebot um einen neuen Haustyp und startet den Vertrieb für den 2. Bauabschnitt des Neubauvorhabens. Die WILMA Wohnen Köln-Bonn Projekte GmbH errichtet auf dem Areal des früheren Hotel-Restaurants Doverener Mühle ein modernes Wohnquartier mit 23 Häusern in Doppel- oder Reihenausführung.

Alle Häuser werden nach Effizienzhaus-40-Standard errichtet und sind somit besonders energieeffizient. Neben dem Anschluss an das örtliche Nahwärmnetz werden die Gebäude mit Photovoltaik-Anlagen zur Stromerzeugung ausgestattet. Angeboten werden ansprechende Einfamilienhäuser mit durchdachten Grundrisslösungen in unterschiedlicher Größe, ausgestattet mit Flachdächern oder Satteldach und mit Wohnflächen zwischen 127 m<sup>2</sup> und 142 m<sup>2</sup>. Die Preise für die Neubauten mit großzügigen und ruhigen Grundstücken beginnen bei €392.000,- und bieten zukunftssicheren Komfort dank nachhaltiger Ausstattung.

Das Neubauvorhaben wird über eine verkehrsberuhigte Anwohnerstraße erschlossen und bildet einen Abzweig vom Dammweg inmitten des gewachsenen Dorfes. Das familienfreundlich gestaltete Wohngebiet liegt eingebettet zwischen Bestandsbauten in einem ländlichen Wohngebiet.





#### **Über WILMA:**

- **Langjährige Erfahrung:**  
Über 85 Jahre Expertise in der Entwicklung und Realisierung von Wohnimmobilien.
- **Bundesweite Präsenz:**  
Standorte in Nordrhein-Westfalen, Rhein-Main, Baden-Württemberg, Bayern und Berlin-Brandenburg.
- **Fokus auf Qualität und Nachhaltigkeit:**  
Engagiertes Handeln für hochwertige Bauqualität und zeitgemäße Wohnkonzepte.

Die WILMA Immobilien-Gruppe ist ein führendes Unternehmen für die Entwicklung und Realisierung von bezahlbarem Wohnraum in Deutschland. Mit über 85 Jahren Erfahrung konzentriert sich das Unternehmen darauf, durch engagiertes und fokussiertes Handeln vielen Menschen den Zugang zu Wohneigentum zu ermöglichen.

Mit Standorten in Nordrhein-Westfalen, Rhein-Main, Baden-Württemberg, Bayern und Berlin-Brandenburg ist WILMA bundesweit aktiv. Das erfahrene Team arbeitet eng mit regionalen Partnern zusammen, um hochwertige Bauqualität und moderne Energielösungen zu gewährleisten. Dadurch schafft WILMA zeitgemäße Wohnkonzepte und leistet einen Beitrag zur zukunftsfähigen Wohnkultur.

#### **Pressekontakt Wilma Bau- und Entwicklungsgesellschaft NRW mbH:**

Petra Höfels  
Pempelfurter Straße 1  
40880 Ratingen  
Telefon: 0173-4768241  
[petra.hoefels@wilma.de](mailto:petra.hoefels@wilma.de)